



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок сьома сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АГРІКОЛА-УКРАЇНА», заяву громадянина Іванчикова Миколи Миколайовича, договір купівлі-продажу будівель та споруд механічного току від 1902.2020 року, відповідно до ст. 12, 120, 122, 124, 148-1 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016 року, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21 липня 2016 року «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі — Договір), укладеного між Степнянською сільською радою та ТОВ «АГРІКОЛА-УКРАЇНА», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 12.06.2007 року за № 040712000785, в частині заміни сторони у зобов'язанні та інших умов договору, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 10, 11, 12, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Іванчиков Микола Миколайович** (паспорт серії*****, виданий*****, ідентифікаційний номер*****, зареєстрований за адресою: *****) з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 11.04.2019 року становить 2475462,84 гривень (два мільйони чотириста сімдесят п'ять тисяч чотириста шістьдесят дві грн. 84 коп.)»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 2 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 49509,25 гривень»

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у

розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний номер та площу земельної ділянки.»

«11. Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.»

«12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13)»

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район,
смт Слобожанське,
вул. В.Сухомлинського, 566
р/р UA468999980334149815000004457

Іванчиков Микола Миколайович
(паспорт серії*****,
виданий*****,
ідентифікаційний номер*****,
зарєєстрований за адресою:
*****)

ОКПО казначейства 37976087,
УК у Дніпровському районі/ОТГ
смт Слобожанське
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010900»

3. Зобов'язати **Іванчикова Миколу Миколайовича:**

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та у місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

3.2. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зарєєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

3.4. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

3.5. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту

настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:
Секретар селищної ради
смт Слобожанське
18 червня 2020 року
2715-47/VII

Л.Лагода